



SYNDIC • GÉRANCE D'IMMEUBLE
LOCATION • VENTE

9 rue Flora • BP 93145 • 68063 Mulhouse Cedex 3

03 89 46 29 90

info@sogim-immobilier.com

www.sogim-immobilier.com

Accueil physique l'après-midi

BAREME DES HONORAIRES 2021 VALEUR TTC (TVA à 20%)

<u>VENTE</u>	Pourcentages, forfait, tranches	à la charge de
Biens à usage d'habitation	7% sur le prix net vendeur jusqu'à 200.000€ 6% sur le prix net vendeur de 200.001€ à 300.000€ 5% au-delà de 300.000€ Avec un minimum de 3600 € TTC Les tranches de prix ne sont pas cumulables entre elles.	ACQUEREUR

<u>LOCATION</u>	Pourcentages, forfait	à la charge de
-----------------	-----------------------	----------------

Biens à usage d'habitation nus
(soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)
Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Visite/ Constitution du dossier du locataire/ Rédaction du bail	6% du loyer annuel 6% du loyer annuel	BAILLEUR LOCATAIRE
---	--	-----------------------

Etat des lieux location vide	2% du loyer annuel 2% du loyer annuel	BAILLEUR LOCATAIRE
------------------------------	--	-----------------------

Locaux commerciaux ou professionnels Négociation/Rédaction du bail/Etat des lieux	25% du loyer annuel HT	Selon les dispositions du bail
--	------------------------	--------------------------------

Garage, emplacement de parking Visite/ Constitution dossier/ Rédaction bail	Forfait de 70€	LOCATAIRE
--	----------------	-----------

GESTION LOCATIVE

Forfait	Entre 6 et 10% sur les encaissements	BAILLEUR
Prestations supplémentaires hors forfait	Tarif horaire 75 €	BAILLEUR

Assurance loyers impayés et détériorations immobilières	2.50% sur le quittancement selon le tarif appliqué par l'assurance	BAILLEUR
---	--	----------

Les honoraires et frais fixés toutes taxes comprises (TTC) pourront être modifiés en cours d'exercice dans l'éventualité d'une modification du taux de la taxe sur la valeur ajoutée dont l'incidence sera répercutée en plus ou en moins sur les prix et frais TTC annoncés.