



9 rue Flora – BP 93145
68063 MULHOUSE Cedex 3
www.sogim-immobilier.com
info@sogim-immobilier.com
Tél 03 89 46 29 90
Fax 03 89 45 76 62

BAREME DES HONORAIRES 2020
VALEUR TTC (TVA à 20%)

Réception l'après-midi

<u>VENTE</u>	Pourcentages, forfait, tranches	à la charge de
Biens à usage d'habitation	7% sur le prix net vendeur jusqu'à 200.000€ 6% sur le prix net vendeur de 200.001€ à 300.000€ 5% au-delà de 300.000€ Avec un minimum de 3600 € TTC Les tranches de prix ne sont pas cumulables entre elles.	ACQUEREUR

<u>LOCATION</u>	Pourcentages, forfait	à la charge de
Biens à usage d'habitation nus (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.		
Visite/ Constitution du dossier du locataire/ Rédaction du bail	6% du loyer annuel 6% du loyer annuel	BAILLEUR LOCATAIRE
Etat des lieux location vide	2% du loyer annuel 2% du loyer annuel	BAILLEUR LOCATAIRE
Locaux commerciaux ou professionnels Négociation/Rédaction du bail/Etat des lieux	25% du loyer annuel HT	Selon les dispositions du bail
Garage, emplacement de parking Visite/ Constitution dossier/ Rédaction bail	Forfait de 70€	LOCATAIRE

GESTION LOCATIVE

Forfait	Entre 6 et 10% sur les encaissements	BAILLEUR
Prestations supplémentaires hors forfait	Tarif horaire 75 €	BAILLEUR
Assurance loyers impayés et détériorations immobilières	2.50% sur le quittancement selon le tarif appliqué par l'assurance	BAILLEUR

Les honoraires et frais fixés toutes taxes comprises (TTC) pourront être modifiés en cours d'exercice dans l'éventualité d'une modification du taux de la taxe sur la valeur ajoutée dont l'incidence sera répercutée en plus ou en moins sur les prix et frais TTC annoncés.

UNIS – SYNDIC / GERANCE D'IMMEUBLES / LOCATION / VENTE

Sàrl au capital de 63 750 € - Siège Social : 9, rue Flora, 68100 MULHOUSE N°TVA intracommunautaire FR27947250692 - R.C.S Mulhouse B 947250 692
Garantie Financière de la COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS – 16 rue Hoche – Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 LA
DEFENSE cedex - Adhérent UNIS N° A3428 – Carte Professionnelle N° CPI 6802 2016 000 007 774 Transactions sur Immeubles et Fonds de
Commerce, Gestion Immobilière, Syndic délivrée par la CCI de Sud Alsace Mulhouse